

郴州技师学院院内井盖、沟盖、玻璃、电箱盖、地砖、边砖等破损维修更换服务采购公告

一、采购公告核心内容

1. 项目名称：郴州技师学院院内井盖、沟盖、玻璃、电箱盖、地砖、边砖等破损维修更换服务采购

2. 项目控制价：32200 元

3. 询价地点：湖南省郴州市苏仙区郴江路郴州技师学院

二、院内井盖、沟盖玻璃、电箱盖、地砖、边砖等破损维修更换服务采购需求（详见附件）

三、质量要求

参照实地勘察情况及项目实际需求，本次维修更换施工质量需满足以下要求：

1. 井盖、沟盖

井盖、沟盖：材质、规格、荷载等级、外形尺寸、颜色与原有井盖 / 沟盖保持一致；原型号停产时须提前报审样品，经甲方确认后方可进场。井盖、沟盖表面平整，无砂眼、裂纹、缺角、变形，标识清晰。车行区域选用对应荷载等级球墨铸铁井盖；人行区域可选用球墨铸铁或高分子复合井盖，满足场地承重要求，且符合各现场实际需求。

配套主材：井圈、支座配套完好；基座修补采用 C25 细石混凝土；垫层采用级配砂石；砂浆采用 1:3 水泥砂浆。

辅材：钢筋、防锈垫片、填缝料等，具备抗老化、耐腐蚀性能。

1.1 施工工艺及质量控制要求

拆除清理：拆除破损井盖、沟盖及损坏井圈，作业区域设置围挡警示，防止人员坠落。破碎构件、旧混凝土、渣土全部清理外运；清理井内、沟槽内淤泥、杂物，不得将废渣遗弃井内或沟槽内。拆除作业不得扰动周边原有路面、地下管线。

基层及井体处理：检查井壁、沟槽侧壁有无破损、松动，破损部位进行修补。调整井基础，对松散、空洞基层必须挖除并夯实，基底压实度 $\geq 90\%$ ；井体沉降、倾斜的，校正井体高程。井内垃圾、积水应排除干净。

基座浇筑调平：井圈基座采用细石混凝土浇筑，坐浆饱满，混凝土振捣密实，不得出现蜂窝、空洞。按原路面标高精准调平井圈，控制井盖顶面与周边路面平顺衔接，无错台。

井盖、沟盖安装：井圈安放稳固，盖板就位平稳，井盖与井圈贴合严密，启闭灵活；沟盖搁置支座完整，盖板安放到位，无翘动、悬空。井盖、沟盖与井圈间隙均匀，无卡滞。

回填恢复：井周、沟槽两侧分层回填夯实，恢复原有路面结构；回填不得使用淤泥、垃圾土。

养护：混凝土基座养护时间不少于 3 天，养护期间禁止行人、车辆碾压。

1.2 成品保护

施工全程做好成品保护，养护期设置警示围挡，禁止车辆碾压。完工后彻底清理现场垃圾，恢复场地原貌。

1.3 安全文明施工要求

作业全程保持必要井口围挡，防止行人掉落，完工及时盖好盖板。开挖作业前排查地下管线，严禁损坏给排水、电缆等管线设施，发现未知管线立即停工上报。

施工垃圾日产日清，渣土、废旧盖板分类清运；作业做好防尘措施，现场文明施工，不污染院内环境。

1.4 质保要求

质保期内，因施工、材料质量原因造成井盖/沟盖松动、沉降、破损、井圈移位、盖板弹跳等问题，施工单位免费返修；车辆超载碾压、外力破坏等非施工原因损坏除外。

2 玻璃

玻璃材料：更换玻璃的材质、厚度、颜色、透光率必须与原玻璃保持一致；原规格停产时，需提前报送样品，经甲方确认后方可进场。

电箱盖材料：材质选用优质阻燃 ABS 或冷轧钢板喷塑材质，具备绝缘、阻燃、耐老化、防腐蚀性能，符合室内配电设备安全标准，且与各现场具体每处需求相符。

2.1 施工工艺及质量控制要求

拆除破损玻璃时，先做好围挡、警示，清理周边行人，

循序渐进拆除，避免玻璃碎片飞溅伤人，彻底清除残留碎玻璃、老化胶条、废胶残渣。

拆除过程严禁损坏原有门窗框架、墙体结构、配电箱内部元器件、线路、接线端子，若造成原有设施损坏，由施工单位无偿修复。

玻璃安装槽口、压条槽清理干净，去除老化胶质、杂物、锈蚀，槽口平整干燥，无松动破损。框架有轻微变形、破损的需先行修复校正。

玻璃安装施工时，胶条镶嵌饱满顺直，打胶均匀、密实、连续，无断胶、气泡、开裂、宽窄不一现象，胶面平整光滑，收边干净利落。

电箱盖安装施工时固定螺丝紧固到位，受力均匀，铰链开合灵活顺畅，锁扣启闭可靠，无卡顿、松动、脱落问题。

2.2 成品保护及质保要求

质保期内，因施工安装、材料质量问题造成的玻璃开裂、脱落、脱胶、电箱盖松动、变形、无法闭合等质量问题，由施工单位免费维修更换。人为外力损坏除外。

3 地砖、边砖

地砖、边砖：规格、色系、纹理、厚度需与原有铺装保持一致，原材停产时须提前报审样品，经甲方确认后方可进场。砖材外观完整，无缺角、崩边、裂纹、翘曲、明显色差，进场不合格材料严禁使用。

配套主材：结合层采用 1:3 干硬性水泥砂浆，勾缝采用 1:2.5 水泥砂浆（可掺合规防渗助剂）；垫层采用洁净中粗河砂，含泥量 $\leq 5\%$ ，无杂质、垃圾、草根；基层修补采用 C20 细石混凝土。

辅材：填缝料、密封胶等室外耐候材料，需满足户外使用要求，具备抗开裂、抗泛碱、防脱落性能。

3.1 施工工艺及质量控制要求

拆除清理：精准拆除破损砖体，严禁扰动周边完好铺装，对松动、空鼓的相邻完好砖一并整改。施工废渣、旧砂浆、浮土全部清理干净，保持作业面基底整洁。

基层处理：彻底排查基层状况，对松软、空鼓、沉降、积水破损基层必须彻底铲除至坚实土层，分层夯实，基底压实度 $\geq 90\%$ 。坑洼、凹陷部位采用 C20 细石混凝土找平修补，养护达标后方可进入下道工序。严格保留原有排水坡度，杜绝倒坡、积水隐患。

铺装施工：施工前放线挂线，保证砖缝顺直、与原有铺装对缝统一。砖体人工轻放、橡皮锤夯实就位，严禁硬撬、暴力敲击。铺装后砖体无松动、无翘边、无空鼓，单块砖敲击声音密实。

勾缝清理：砖体稳定后清理缝隙、洒水湿润，勾缝密实饱满、无空洞、无断缝，缝面低于砖面 1-2mm。施工完成及时清理砖面砂浆污渍，杜绝永久污染。

施工全程做好成品保护，完工后彻底清理现场垃圾，恢复场地原貌。

3.2 安全文明施工要求

施工垃圾日产日清，严禁院内长期堆放，切割作业做好防尘降噪措施。

四、评定规则

本次项目采用**询价采购**方式，按照“报价最低”的原则，确定本项目的成交供应商（若出现最低报价相同的情况，将由评审小组结合供应商过往类似项目服务案例、质量承诺等因素综合判定）。

五、其他事项

1. 报名供应商报名需提供具备相应资质的营业执照复印件（经营范围必须包含建筑维修、装饰装修或市政路面维修资质，具备独立承担本项目安全施工的能力），复印件需加盖供应商单位公章。9月30日12:00前进行现场勘察，开具勘察证明。（联系人：李科长 联系电话：13973513137）

2. 竞价资料提交截止时间：2026年9月30日17:30，逾期不予受理。

3. 竞价资料须包含加盖公章的报价单、营业执照复印件、勘察证明等资料。所有竞价资料须密封提交至学院后勤处（综合楼201室），封口处加盖供应商单位公章；未按要求密封、未加盖公章或资料不全者，视为无效报价。

联系人：李科长 联系电话：18173545092

郴州技师学院

2026 年 9 月 29 日