

郴州技师学院校园人为损坏公共财物零星维修公司选定公告

一、采购公告核心内容

- 1. 项目名称：**郴州技师学院校园人为损坏公共财物零星维修公司选定
- 2. 项目报价：**在控制价基础给予折扣
- 3. 询价地点：**湖南省郴州市苏仙区郴江路郴州技师学院

二、维修项目及价目

学院公共财物（教学楼、实训楼、校园公共部分）维修价目明细表					
序号	项目名称	单价	序号	项目名称	单价
1	更换照明灯开关	23元/个	30	更换小便器	300元/套
2	更换暗装墙插	30元/个	31	更换不锈钢卫生间门	650元/条
3	更换明装墙插	25元/个	32	更换铁门栓	65元/套
4	更换断路开关1p	30元/个	33	更换铝合金窗	325元/㎡
5	更换2P63空气开关	35元/个	34	更换铝合金窗窗锁	18元/个
6	更换3P100空气开关	60元/个	35	更换5mm厚窗玻璃	78元/㎡
7	更换1P32空气开关	25元/个	36	更换钢化玻璃	280元/㎡
8	更换1P40漏电空气开关	45元/个	37	更换公告栏玻璃	600元/块
9	更换圆盘灯	65元/套	38	教室、实训室铁门（单开）	875元/条
10	更换日光灯灯架	65元/套	39	教室、实训室铁门（双开）	1250元/条
11	更换T8日光灯灯架	35元/个	40	黑板	1500元/块
12	更换T8日光灯灯管	40元/个	41	讲台整体更换	1000元/个
13	更换T5连体日光灯	45元/个	42	讲台抽屉维修	200元/个
14	更换E27灯泡30W	40元/个	43	连体课桌	650元/套
15	更换E27灯泡10W	25元/个	44	连体课桌的封边皮	65元/米
16	600×600mm扣板灯	120元/盏	45	小尺寸墙裙瓷砖	30元/块
17	更换人体感应灯	135元/盏	46	小尺寸地板砖	65元/块
18	更换消防应急灯	65元/个	47	大地砖	180元/块
19	更换吊扇	175元/台	48	果皮箱	130元/个
20	更换吊扇调速开关	30元/个	49	墙面标示牌	45元/块
21	更换水龙头	30元/个	50	不锈钢公共垃圾桶	200元/个
22	更换高管水龙头	43元/个	51	布窗帘	65元/米
23	更换冲水延时阀	65元/个	52	窗帘罗马杆	45元/米
24	维修水管	30元/米	53	窗帘罗马杆座	20元/个
25	下水管存水弯	110元/套	54	窗帘罗马杆挂钩	10元/个
26	厕所、地漏疏通	80元/次	55	学院路灯（含高空作业车施工）	800元/盏
27	换大便器	260元/个	56	学院路灯总成更换	1200元/套
28	感应小便器更换	300元/套	57	电子显示屏	6000元/块
29	冲水水箱更换	85元/套			

学院公共财物（学生公寓部分）维修价目明细表					
序号	寝室门	单价	序号	寝室门	单价（元）
1	更换不锈钢宿舍门	680元/条	30	屋顶、墙面漏水	750元/处
2	维修不锈钢宿舍门	140元/次	31	更换照明灯开关	25元/个
3	更换合页	20元/个	32	更换暗装墙插	30元/个
4	更换门栓	45元/个	33	更换明装墙插	30元/个
5	更换锁面板	80元/付	34	更换断路开关1p	35元/个
6	更换锁体	55元/把	35	更换2P63空气开关	40元/个
7	更换锁芯	35元/个	36	更换3P100空气开关	60元/个
8	维修不锈钢卫生间门	130元/次	37	更换1P32空气开关	30元/个
9	更换不锈钢卫生间门	600元/扇	38	更换1P40漏电空气开关	45元/个
10	更换卫生间门锁	80元/个	39	维修风扇	100元/个
11	宿舍墙面地板砖更换维修	180元/㎡	40	更换寝室顶扇	150元/个
12	更换窗扣	20元/个	41	更换风扇开关	40元/个
13	更换宿舍门上玻璃	110元/块	42	洗漱池进出水管更换	40元/根
14	更换厕所窗户玻璃	120元/块	43	拖把池排水管更换	45元/根
15	更换阳台窗户玻璃	260元/块	44	卫生间水箱更换	75元/套
16	更换中空玻璃	280元/平方	45	厕所地漏疏通	80元/次
17	铁床焊接维修	65元/焊点	46	换大便器	260元/个
18	床围栏更换	180元/个	47	厕所排气扇更换	88元/个
19	床楼梯更换	240元/个	48	更换水笼头（铁）	18元/个
20	铁床架	550元/套	49	更换不锈钢笼头	18元/个
21	换新床板	110元/块	50	更换不锈钢直阀	30元/个
22	维修衣柜	60元/次	51	更换冲水球阀	40元/个
23	更换衣柜门	260元/个	52	更换花洒	40元/个
24	更换衣柜门合页	25元/个	53	更换延时闸阀	60元/个
25	维修书桌	60元/个	54	更换不锈钢洗漱盆	80元/个
26	更换抽屉	220元/个	55	更换洗漱盆龙头	25元/个
27	更换抽屉轨道	60元/副	56	更换拖把池	180元/个
28	更换木凳	58元/张	57	洗漱盆下水器	35元/个
29	维修木凳	30元/张	58	厕所漏水开挖与回填	2400元/项
备注：公共财物损坏具体依现场定价。					

三、质量要求

（一）核心质量要求维度

1. 功能恢复要求

维修后设施设备需完全恢复设计使用功能，无性能衰减或功能缺失。例如，水龙头维修后需做到关闭严密、出水正常，无滴漏；灯具维修后需亮度达标、开关灵敏。

维修效果需与原设施设备的使用标准一致，不降低使用体验。例如，门锁维修后需开启顺畅、锁闭牢固，与未损坏时的使用手感一致。

2. 安全合规要求

涉及水电、结构等关键领域的维修，必须符合国家及地方相关安全标准。例如，电气维修需符合《低压配电设计规范》，确保线路绝缘、接地可靠，无漏电风险；墙面、地面维修需确保结构稳固，无脱落、坍塌隐患。

维修使用的材料需符合安全环保标准，禁止使用劣质、有毒或不符合规格的材料。例如，涂料需符合《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》，电线需达到国家 3C 认证标准。

3. 耐用性与美观要求

维修部位的使用寿命需与原设施设备的剩余寿命相匹配，避免短期再次损坏。例如，更换的零件需为合格正品，维修接口需处理牢固（如管道焊接需无砂眼、瓷砖粘贴需砂浆饱满）。

维修后外观需与周边环境协调统一，无明显色差、缝隙或变形。例如，墙面补漆需颜色匹配，修补痕迹不明显；家具维修后需平整光滑，无毛刺、划痕。

（二）过程质量管控要点

维修前确认：明确维修范围和故障原因，避免漏修或错修；与使用方确认维修标准，确保需求一致。

材料管控：维修材料需提前核对规格、型号和质量证明，杜绝以次充好；重要材料需留存样品或采购凭证，便于追溯。（灯具以欧普、雷士、佛山照明为准，水的配件以日丰、正泰、公牛、联塑为准，风扇线圈需是铜线圈，以上配件须质保一年以上。）

施工规范：维修人员需具备相应资质（如电工证、焊工证），严格按照操作流程施工；施工过程中需做好现场保护，避免对周边公共财物造成二次损坏。

验收环节：维修完成后，需联合使用方或管理方现场验收，对照质量要求逐项核对；验收合格后签署确认文件，留存维修记录（包括维修内容、材料、时间、人员等）。

四、评定规则

本次项目采用询价采购方式，按照“报价最低优惠率”的原则，确定本项目的成交供应商（若出现最低报价相同的

情况，将由评审小组结合供应商过往类似项目服务案例、零部件质量承诺等因素综合判定）。

其他事项

1. 要求报名供应商于 2025 年 10 月 30 日上午提供具备相应资质的营业执照复印件，复印件需加盖供应商单位公章，并进行现场勘察，开具勘察证明。

2. 电话报名时间：2025 年 10 月 29 日 — 10 月 30 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-17:30）。

联系人：李科长 联系电话：18173545092

郴州技师学院

2025 年 10 月 29 日